



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-1609

Korvausvaade viemäritulvavahingosta

Järvenpään Veden viemäriverkostossa Helsingintiellä ilmeni viemäritukos 8.8.2022. Tukos poistettiin viemäristä Suomen Viemärihuolto Oy:n toimesta. Viemäriin huuhtelukustannuksista vastasi Järvenpään Vesi.

Tukoksen seurauksena Kiinteistöosakeyhtiön (KOY) rakennuksen kellaritilojen lattialle tulvi jätevettä. KOY esitti korvausvaatimuksen jätevesiviemäritulvan aiheuttaminen kulujen korvaamisesta.

KOY on solminut liittymis- ja käyttö sopimuksen Järvenpään Veden kanssa 21.8.1997. Sopimuksessa määritelty jätevesiviemäriin liitoskorkeus vesilaitoksen runkoviemäriin on +53,99 ja jätevesiviemäriin padotuskorkeus on +56,03. Kiinteistön kellaritilan lattiakorko on +55,20. Näin ollen kellaritilan lattiakaivo on alempana kuin viemäriin padotuskorkeus. Sopimuksen padotuskorkeus määrittelee tason, johon jätevesi voi nousta viemäriin tulvatilanteessa. Mikäli padotuskorkeuden alapuolella olevia tiloja viemäroidään, kiinteistön omistaja vastaa jäteveden pumppauksesta vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen mukaisesti.

Järvenpään kaupungin vakuutusyhtiö on antanut 25.10.2022 päivätyn korvausvakuutus päätöksen vastuuvahingosta. Korvauspäätös on kielteinen eli vakuutusyhtiö ei korvaa vahingosta aiheutuneita ja esitettyjä kuluja.

Kaupunginhallitus on päätöksessään 7.11.2022 § 279 hylännyt Kiinteistöosakeyhtiön (KOY) korvausvaateen seuraavilla perusteilla:

Järvenpään Veden tasapuolisen käytännön mukaan, padotuskorkeuden alapuolisten tilojen korvausvaateita ei ole aiemminkaan hyväksytty. Järvenpään Veden toimitusehtojen mukaan: *Mikäli liittyy viemäriin padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa viemäritulvasta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.*

Kiinteistössä vuokralla toimiva ravintola on osaltaan esittänyt vahingosta syntyneiden kulujen mukaisen korvausvaateen, yhteissummaltaan 361,81 €.

Järvenpään Veden tasapuolisen käytännön mukaan, padotuskorkeuden alapuolisten tilojen korvausvaateita ei ole aiemminkaan hyväksytty. Järvenpään Veden toimitusehtojen mukaan: *Mikäli liittyy viemäriin padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa viemäritulvasta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.*

Aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2022 § 279 mukaan Järvenpään Vesi ei ole korvausvelvollinen edellä mainittujen seikkojen mukaisesti.

Kiinteistöosakeyhtiön (KOY) tiloissa toimivan ravintolan (korvausvaateen jättänyt) tulee keskustella aiheutuneista vahingoista ja niiden korvaamisesta Kiinteistöosakeyhtiön (KOY) edustajien kanssa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 45, Liikelaitosjohtajan toimivalta ja ratkaisuvallat alle 10 000 € vahingonkorvauksissa.

Päätös

Päätän, hylätä Kiinteistösaakeyhtiön (KOY) tiloissa vuokralla toimineen ravintolan esittämän korvausvaateen esitetyistä vahingoista ja kuluista, edellä mainituin perustein.

Tiedoksi

Korvausvaateen jättänyt

Allekirjoitus

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 9.12.2022 alkaen

Järvenpää
09.12.2022

Ari Kaunisto
toimitusjohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 9.12.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

8.1.2023 saakka

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–16.00 ja pe 8.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

9.1.2023 alkaen

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.